



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2409/18

17 октября 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/12652 от 05 октября 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Рыбацкий д.29, пр. Рыбацкий д.31 к.1, пр. Рыбацкий д.31 к.2, пр. Рыбацкий д.33, пр. Рыбацкий д.5, ул. Д. Устинова д.8, ул. Д. Устинова д.6/2, ул. Д. Устинова д.6, пр. Обуховской Обороны д. 140 начальником административного участка ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее - Общество) Калашниковой Юлией Алексеевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица: Калашникова Юлия Алексеевна - начальник административного участка, ООО «Жилкомсервис №2 Невского района». Паспортные данные: серия 4008 номер 683601 выдан ТП №56 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 20.06.2009 г.
Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Невского района», г.Санкт-Петербург, ул. Шелгунова д. 16.

Адрес регистрации/местожительства: г. Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д. 41, к. 1, кв. 1
Телефон 362-04-60, тел/факс 362-04-60

Дата и место рождения: 09.06.1994, Воронежская обл., Репьевский р-он, с. Краснолипые

Нарушитель не явился. Извещен.

У/и 4225
УСТАНОВИЛ

Σ 5000 =
06 НОЯ 2018

20 августа 2018 года Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Яровым Виктором Петровичем проведен осмотр, в результате которого по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Рыбацкий д.29, пр. Рыбацкий д.31 к.1, пр. Рыбацкий д.31 к.2, пр. Рыбацкий д.33, пр. Рыбацкий д.5, ул. Д. Устинова д.8, ул. Д. Устинова д.6/2, ул. Д. Устинова д.6, пр. Обуховской Обороны д. 140 были выявлены нарушения Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее – Перечень), а именно:

« 20 » августа 2018 г. в 14.27 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, пр. Рыбацкий д.29, Не выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД:

- частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов ЦО в подвале МКД, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

« 20 » августа 2018 г. в 16.10 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, ул. Д. Устинова д.6/2, Не выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД:

- частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов ГВС в подвале МКД, т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

« 20 » августа 2018 г. в 16.25 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, ул. Д. Устинова д.6, Не выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД:

- частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов ЦО в подвале МКД, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

« 20 » августа 2018 г. в 16.55 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 140, Не выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД:

- на л/клетках частично отсутствуют энергосберегающие лампы, т.е. нарушен п. 1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра №09/12652 от « 20 » августа 2018 г. с приложением материалов фото фиксации.

Из объяснений гр. Калашниковой Ю.А., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть без ее участия.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №09/12652 от 05.10.2018 было назначено на 17.10.2018.

По адресу регистрации Калашниковой Ю.А. направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела об административном правонарушении на 17.10.2018.

14.10.2018 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма не доставлена, так как адресат за телеграммой не является.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение административного дела нарушитель не явился. Ходатайство об отложении не заявлено. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)

эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»: восстановление изоляции трубопроводов системы отопления должно быть произведено с применением энергоэффективных материалов.

Доказательством нарушений перечисленных требований Перечня №405 являются протокол осмотра от 20.08.2018 №09/12652 с приложением материалов фотофиксации, а также протокол об административном правонарушении № 09/12652 от 05.10.2018.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Представленных в материалах дела доказательств достаточно для принятия объективного решения.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было. Должностное лицо Общества было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Калашниковой Ю.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 9.16 ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, свидетельствующих о невозможности соблюдения Калашниковой Ю.А. требований действующего законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, а также обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, установлено не было.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Калашниковой Ю.А. были приняты все зависящие от нее меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанный Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Калашниковой Ю.А. должна была знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должна была принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе